



BETREUTES WOHNEN - „HAUS BARBARA“

Seit dem Jahr 2010 existiert das „Haus Barbara“ in Fohnsdorf und bietet Menschen ab dem 54. Lebensjahr die Möglichkeit, selbstständig in barrierefreien Wohneinheiten zu leben.

Insgesamt bietet es **14 Seniorenwohnungen** in Miete mit ca. **40 m² bzw. 60 m² Wohnfläche**, die alle über einen Balkon bzw. eine Terrasse verfügen. Je Wohneinheit steht ein PKW-Abstellplatz sowie ein Kellerabteil zur Verfügung. Weiters ist die Wohnanlage mit einem behindertengerechten Lift ausgestattet, somit ist ein Erreichen sämtlicher Geschosse möglich. Jede Wohneinheit ist **barrierefrei** und besteht aus:

- **Küchenbereich** (inkl. Küchenblock)
- **Wohnbereich**
- **Sanitärer Bereich** (Dusche, WC und Waschbecken mit Haltegriffen)

Der Aufenthaltsraum wird für Veranstaltungen verwendet und ist für die Mieter frei zugänglich.

BETREUNGSLEISTUNGEN

Das Betreute Wohnen umfasst ein Grundleistungsangebot. Das heißt, eine **Heimhilfekraft** steht für 40h/Woche im Haus zur Verfügung, die den BewohnerInnen bei der Organisation des Alltags, der Organisation von Essensdiensten, ärztlicher Hilfe, der Unterstützung bei Behördenwegen, sowie bei der Beschaffung von Heilbehelfen zur Seite steht.

Das Grundleistungsangebot ist Teil des Betreuten Wohnens und ist im Preis für das Betreute Wohnen enthalten.

FÖRDERUNGEN

- ✓ Wohnbeihilfe (Ansuchen mit Unterstützung der AIS)
- ✓ Grundleistung für die Organisation von Pflegeleistungen

Gefördert
vom Land Steiermark



BEISPIEL MIETKOSTENBERECHNUNG

Pensionist mtl. Pension € 1.078,00 (Jahreseinkommen inkl. Urlaubs- & Weihnachtsgeld / 12)

Wohnungsgröße 42 m ²	mtl. € 301,20
Betriebskosten	mtl. € 105,00
Heizkosten	mtl. € 34,00
Zwischensumme Wohnung	mtl. € 440,20

Zuzüglich Grundleistung bei mtl. Einkommen € 1.078,00

(Förderung ist einkommensabhängig)

Kosten Grundleistung	mtl. € 315,00
abzgl. Förderung	mtl. € 258,00
Zwischensumme Grundleistung	mtl. € 57,00



Gesamtkosten Wohnung + Grundleistung = € 497,20 / Monat



Anfragen unter:

AIS pbw GmbH

☎ 03573 / 27 529-480

✉ office@ais-agentur.com

www.ais-24stundenbetreuung.com